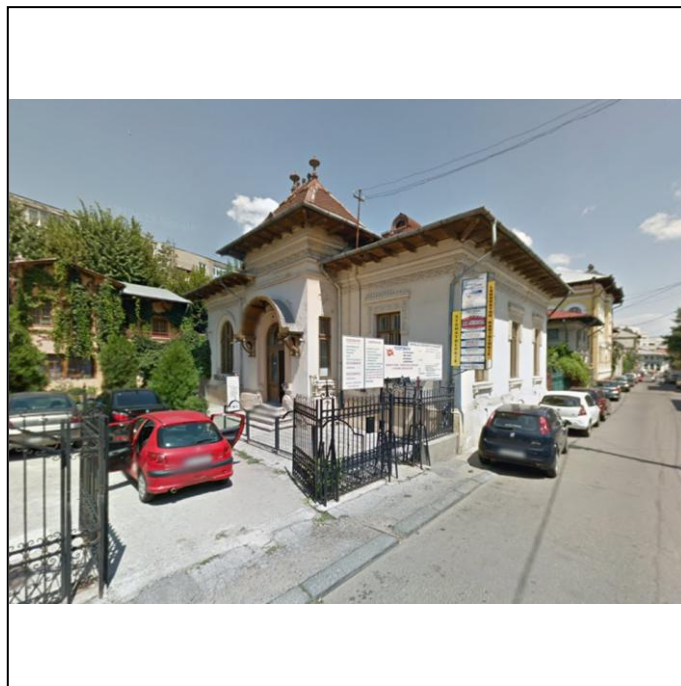


Fișa de caracterizare a imobilului - Strada CONSTANȚEI nr 3.

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIEȘTI
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Strada Constanței, nr. 3
1.4.	Cod poștal	100039
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16248, Casa Manole Șerbănescu, a doua jum. sec. XIX
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	Chiriasi, utilizata drept clinia medicala si cabinet stomatologic
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	581,78 mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	4
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	pe aliniament, 4 fațade
4.5.	Indicatori urbanistici	AC=386,23mp, AD=?, Hc=?m
4.6.	Indici urbanistici	POT=66,4%, CUT=?, Niv=D+P
4.7.	Procentul spațiilor plantate	aproximativ 30%

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	A doua jumătate a sec. XIX
5.2.	Datate prin intervale de date	
5.3.	Datate precisă	
5.4.	Justificarea datării	Informație preluată din lista monumentelor județului Phahova

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.)</div> </div> <div> <div>Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială</div> </div>
		<div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> </div> <div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> </div> <div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> </div>
		<div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> </div> <div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> </div>
		<div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> </div> <div> <div>Clădiri administrative:.....</div> </div> <div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT _____ ECLECTIC _____ 2/ELEMENTE DE STIL _____
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	din domeniul privat, curte laterala
7.2.	Tip acoperire/pante	În pante
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/ elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn / zugrăveală/ tencuială roz pastel
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Ancadramente la ferestre, profilatura la cornisa
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente				
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Zidirea ferestrelor demisolului.			

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu împrejmuire
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	clădire de locuit în partea din spate a parcelei, sarpanta, P+1, realizata dupa 1990; clădire cu caracter comercial pe limita laterala, 1 fatada, 1 calcan, sarpanta, P.
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	Curte betonata, folosita ca parcare cu vegetatie foarte putina in partea din spate a parcelei.
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATA
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	VALOARE MARE
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	REFACEREA FINISAJULUI DE FATADA SI A CATORVA ANCADRAMENTE